
PRESUPUESTO

III. PRESUPUESTO



RESUMEN DE PRESUPUESTO

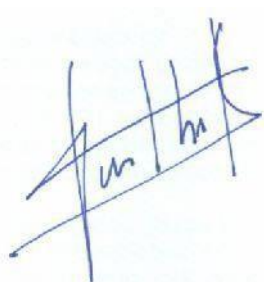
CAPITULO		EUROS
01	ESTRUCTURAS	60.987,81
01_1	MEDIOS AUXILIARES	2.173,91
01_2	DEMOLICIONES	7.391,30
02_3	REFUERZO FORJADO P2ª	5.393,91
02_4	REPASO ESTRUCTURA MADERA Y CONEXIÓN	5.391,30
02_5	REPARACIÓN GRIETAS MURO	695,65
02_6	ESTRUCTURA METÁLICA	39.941,74
02	ALBAÑILERÍA, REVESTIMIENTOS Y AISLAMIENTOS	60.558,20
02_1	ALBAÑILERIA	5.098,91
02_2	REVESTIMIENTO Y AISLAMIENTOS	47.899,97
02_3	CARPINTERÍAS INTERIORES	7.559,32
03	INSTALACIONES	39.226,68
03_1	INSTALACIÓN ELECTRICA E ILUMINACIÓN	10.399,63
03_2	INSTALACIÓN TELEVISIÓN	99,46
03_3	CALEFACCIÓN	10.416,44
03_4A	INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	814,14
03_4B	SECTORIZACIÓN/EVACUACIÓN/ACCESIBILIDAD	695,47
03_5	INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	4.217,24
03_6	RENOVACIÓN AMBIENTAL	10.716,36
03_7	ADAPTACIÓN INSTALACIONES EXISTENTES	1.867,94
04	SEGURIDAD Y SALUD	950,00
05	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.052,81
	PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	162.775,50
	10% GASTOS GENERALES	16.277,55
	5% BENEFICIO INDUSTRIAL	8.138,77
	SUMA G.G y B.I	24.416,32
	PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA	187.191,82
	21% IVA	39.310,28
	TÓTAL PRESUPUESTO GENERAL IVA INCLUIDO	226.502,10
	HONORARIOS TÉCNICOS	11.700,00
	PROYECTO DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD	
	21% IVA	2.457,00
	HONORARIOS TÉCNICO IVA INCLUIDO	14.157,00



RESUMEN PRESUPUESTO

PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN: 240.659,10 EUROS

Lezaeta, Septiembre 2020



Fdo.: **Goretti Nieva Gorriti**
Arquitecta



MEDICIONES Y PRESUPUESTO



COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

21/09/2020

DELEGACIÓN EN NAVARRA

VISADO

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MEDICIONES Y
PRESUPUESTO

GABARI SEGUNDA PLANTA

Código	Ud	DESCRIPCIÓN	CanPres	PrPres	ImpPres
CAPITULO		01 DEMOLICIÓN, REFUERZOS Y ESTRUCTURA			
SUB CAP.	01_1	MEDIOS AUXILIARES	1,00	2.173,91	2.173,91
01_1_1	UD	MEDIOS AUXILIARES Medios auxiliares de elevación y andamiajes	1,00	2.173,91	2.173,91
		SUB CAPITULO 01_2	1,00	2.173,91	2.173,91
SUB CAP.	01_2	DEMOLICIONES	1,00	7.391,30	7.391,30
01_2_1	UD	APUNTALAMIENTOS FORJADO Apuntalamiento de total del forjado para su demolición de la entreplanta	1,00	913,04	913,04
01_2_2	UD	APUNTALAMIENTO Y REVISIÓN DE LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA Apuntalamiento y revisión de estructura de cubierta	1,00	1.304,35	1.304,35
01_2_3	UD	DEMOLICIONES DE FORJADO Demolición de forjado por corte de elementos y reirada incluido traslado y gestión de residuos en vertedero autorizado	1,00	3.391,30	3.391,30
01_2_4	M2	RETIRADA DE PILARES Y VIGAS DE MADERA Demolición de pilares y vigas de madera, para su reutilización, reciclado y/o depósito de gestión de residuos en vertedero autorizado	1,00	913,04	913,04
01_2_5	M2	RETIRADA DEL FORJADO EN MUROS Remates y/o regularización de partes afectadas en muros por el corte y eliminación del forjado de entreplanta en muros	1,00	869,57	869,57
		SUB CAPITULO 01_2	1,00	7.391,30	7.391,30
SUB CAP.	01_3	REFUERZO DE FORJADO DE PLANTA SEGUNDA	1,00	5.393,91	5.393,91
01_3_1	UD	APERTURA CATAS Apertura catas para analizar el estado del mismo y comprobar situación y distancia entre viguetas	1,00	120,00	120,00
01_3_2	UD	ANCLAJES Anclajes de acero de Ø 12 mm con resina en muros perimetrales cada 60 cm, según planos	1,00	513,04	513,04
01_3_3	UD	LIMPIEZA E IMPRIMACIÓN Limpieza de superficie superior de forjado e imprimación con mortero de agarre para unión de hormigones	1,00	608,70	608,70
01_3_4	M2	DISPOSICIÓN DE ARMADURA Disposición de armadura de refuerzo y mallazo de acero, según planos	1,00	891,30	891,30
01_3_5	M2	HORMIGONADO CAPA COMPRESIÓN Hormigonado de capa de compresión (6 a 10 cm) con toma de probetas según EH-08	1,00	3.260,87	3.260,87
		SUB CAPITULO 01_3	1,00	5.393,91	5.393,91
SUB CAP.	01_4	REPASO ESTRUCTURA DE MADERA Y CONEXIÓN	1,00	5.391,30	5.391,30
01_4_1	UD	PREPARACIÓN DE LA ESTRUCTURA Preparación de la estructura asegurando uniones y zonas de apoyo . PA a justificar.	1,00	1.478,26	1.478,26
01_4_2	UD	PREVISIÓN REFUERZO Y RIGIDIZACIÓN Previsión de refuerzo y/o sujeciones-rigidización de estructura de madera de la cubierta . PA a justificar.	1,00	1.652,17	1.652,17
01_4_3	UD	ENCUENTRO ESTRUCTURA METÁLICA Encuentro entre estructura metálica y vigas de madera con aportación y ejecución de elementos de apoyos a realizar para descansar la estructura de madera sobre estructura metálica. PA a justificar.	1,00	1.652,17	1.652,17



MEDICIONES Y
PRESUPUESTO

GABARI SEGUNDA PLANTA

01_4_4	UD	DESAPUNTALAMIENTO	1,00	608,70	608,70
		Desapuntalamientos y retirada de material auxiliar. PA a justificar. PA a justificar.			
		SUB CAPITULO 01_4	1,00	5.391,30	5.391,30
SUB CAP.	01_5	REPARACIÓN DE GRIETAS DE MURO	1,00	695,65	695,65
01_5_1	UD	REPARACIÓN DE GRIETAS DE MURO	1,00	695,65	695,65
		Picado de las zonas agrietada. saneamiento de grieta y vertido, tras preparación de bebedero de mortero epoxi sin retracción. Recibido de paramento con colocación de malla (APROX 10 m lineales)			
		SUB CAPITULO 01_5	1,00	695,65	695,65
SUB CAP.	01_6	ESTRUCTURA METÁLICA	1,00	39.941,74	39.941,74
01_6_1	UD	ESTRUCTURA METÁLICA	1,00	39.941,74	39.941,74
		Estructura metálica, para sustituir estructura de bajocubierta a retirar y procurar la sustentación de la estructura de cubierta existente, compuesta por:			
		- Viga cargadero en suelo formada por Perfil HEB 360 y aparatos de apoyo en muro y en suelo sobre pilar de planta inferior			
		- Pilar sobre viga cargadero formado por Perfil HEB 180 con aparato de apoyo en suelo, elemento de apoyo ajustable para viga diagonal de madera existente y ménsulas de apoyo para cercha y vigas transversales de los extremos. Fabricación de piezas en taller preparadas para montaje en obra			
		- Pilar sobre viga cargadero formado por Perfil HEB 180 con aparato de apoyo en suelo y ménsulas de apoyo para viga cercha y vigas transversales de los extremos . Fabricación de piezas en taller y montaje en obra			
		- Cercha metálica formada por cordones superior e inferior de perfil de Tubo Cuadrado 160.8 y montantes, diagonales y pendolón de Tubo Cuadrado 120.6, fabricada en dos piezas, con aparatos de apoyo para articulación en apoyo de pilares y en unión de cumbrera, con elementos de apoyo ajustables para recepción de vigas de madera			
		- Dos vigas transversales de los extremos formadas por Perfil IPE 270 preparadas en sus extremos para apoyo en ménsulas previstas al efecto en los pilares metálicos y en muros sobre aparato de apoyo realizado al efecto, con elementos de apoyo ajustables para recepción de zapatas de apoyo de vigas de madera			
		Fabricación de las piezas señaladas en taller en acero S275jr, con los elementos señalados en cada uno de ellas incluidos, para su montaje en obra mediante tornillos de alta resistencia, todo incluido montaje en obra según CTE, con preparación elaboración de planos de replanteo, planos de taller y planos de montaje. Tratamiento de superficies a base de limpieza de superficies e imprimación-pintura ignífuga con espesor de película seca para RF-60 dada en taller. Se incluyen transporte, introducción de piezas por ventanas y montaje con medios auxiliares propios. La partida totalmente ejecutada y acabada.			
			1,00	39.941,74	39.941,74
CAPITULO		DEMOLICIÓN, REFUERZOS Y ESTRUCTURA		60.987,81	60.987,81



Ud	Resumen	N	Longitud	Anchur	Parcial	CanCert	PrCert	ImpCert
a								
CAPITULO		02 ALBAÑILERIA, REVESTIMIENTOS Y AISLAMIENTOS						
SUB CAP.	02_1	ALBAÑILERIA				1,00	5.098,91	5.098,91
02_1_1	m2	TABIQUE AUTOPORTANTE13+13/70/13+13 + AISLAM.				47,93	39,05	1.871,67
Tabique autoportante formado por montantes separados 600mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por las caras externas,dos placa de yeso laminado de 13 mm, fijado al suelo y techo con tornillos de acero, con banda elastica de neopreno en encuentros con paramentos horizontales y verticales, duplicado de perfilera vertical en espacios con doble altura, con aislamiento en panel semirrígido, ROCK WOOL, CONFORTPAN de e = 70 mm. , junta estanca en inferior, colocación de banda acústica de espuma de poliuretan autoadhesivaen ecuentros con paramentos horizontales y vericales, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY								
		DESPACHOS SALA	1	2,60	2,50	6,50		
			2	0,70	3,80	5,32		
			2	1,10	3,80	8,36		
		PANEL FONDO SALA	1	6,25	3,80	23,75		
						4,00		
						47,93	39,05	1.871,67
02_1_2	M2	TABICÓN LAD. TABICON 9 cm.				80,99	22,30	1.806,13
Tabicón de ladrillo doble hueco de 29x14x10 cm., para revestir, recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/ replanteo, roturas, humedecido de piezas y limpieza.								
		DIVISIÓN OFICINA Y BAÑOS	1	4,10	2,75	11,28		
			1	2,30	2,75	6,33		
			1	5,40	2,75	14,85		
			1	4,00	2,75	11,00		
			1	4,30	2,75	11,83		
			1	2,25	2,75	6,19		
			1	1,50	2,75	4,13		
			-4	0,80	2,10	-6,72		
		ASCENSOR	1	0,40	2,75	1,10		
			1	2,85	2,75	7,84		
			1	2,25	2,75	6,19		
						7,00		
						80,99	22,30	1.806,13
02_1_3	M2	ENFOSC. MAESTR. FRAT. M 10 VERT.				35,90	16,73	600,61
M2. Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M 10 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y p.p. de costes indirectos.								
		PARED ESCALERA	1	25,00		25,00		
			1	6,90		6,90		
						4,00		
						35,90	16,73	600,61
02_1_4	M2	RASEO MAESTREADO EN PARAMENTOS A ALICATAR				38,38	16,73	642,10

21/09/2020

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

COAVN

DELEGACIÓN EN NAVARRA

VISADO

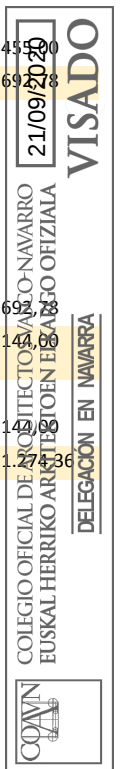


MEDICIONES
Y PRESUPUESTO

GABARI SEGUNDA PLANTA

RASEO MAESTREADO, PREVIO ZARPEO CON MORTERO DE C.P. Y ARENA DE CANTERA SOBRE PARAMENTOS PARA ALICATAR, ETC.

		BAÑOS	4	1,15	2,75	12,65			
			2	3,65	2,75	20,08			
			2	2,25	2,75	12,38			
			-4	0,80	2,10	-6,72			
							38,38	16,73	642,10
02_1_5	UD	SUMINISTRO, COLOCACION Y RECIBIDO DE MARCOS DE PUERTAS					8,00	22,30	178,40
		SUMINISTRO, COLOCACION, RECIBIDO Y APLOMADO DE MARCOS DE PUERTAS, CON MORTERO DE C.P. Y ARENA DE CANTERA, HASTA UNA SUPERFICIE DE 3,50M2, ETC.							
		DESPACHOS	3			3,00			
		ENTRADA SALA	1			1,00			
		BAÑOS	4			4,00			
							8,00	22,30	178,40
		SUB CAPITULO 02_1					1,00	5.098,91	5.098,91
SUB CAP.	02_2	REVESTIMIENTOS Y AISLAMIENTOS					1,00	47.899,97	47.899,97
02_2_1	UD	Aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto de suelos flotantes, con láminas de polietileno IMPACTODAN					130,00	3,50	455,00
		Aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto de suelos flotantes, realizado con láminas de espuma de polietileno de alta densidad de 5 mm de espesor, dispuestas a testa y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante; preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.							
		EDIFICIO ANTIGUO	1,00			130,00			
							130,00	3,50	455,00
02_2_2	M2	SOLADO GRES COMPACTO S/PULIR		5,00		17,75	39,03		692,78
		Solado de baldosa de gres compacto sin pulir, clase 2, ANTIDESLIZANTE recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p., rejuntado y limpieza S/NTE-RSB-7.							
		ASEOS	17,75			17,75			
							17,75	39,03	692,78
02_2_3	ML	COLOCACIÓN DE RODAPIÉ DE CERÁMICA COLOCADO CON CEMENTO COLA Y ENLECHADO				12,00	12,00		141,88
		ANTEPUERTA ASEOS	1	12,00		12,00			
							12,00	12,00	141,88
02_2_4	M2	ALIC. AZULEJO COLOR < 20X20 CM.				51,74	24,63		1.274,36
		Alicatado azulejo color hasta 20x20 cm., recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.							
		SOBRE PLADUR	1	1,40	2,60	3,64			
			1	2,20	2,60	5,72			
		SOBRE RASEO	1	38,38		38,38			
				4,00		4,00			
							51,74	24,63	1.274,36



GABARI SEGUNDA PLANTA



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

21/09/2020

VISADO

6

DELEGACIÓN EN NAVARRA

57

02_2_6	M2	TRASDOSADO AUTOPORTANTE 85/400(15H) + AISLAM				10,59	38,30	405,50
Trasdosado autoportante de muros de fachada e interiores formado por montantes separados 400 mm. y canales horizontales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado tipo H de 15 mm. de espesor con un ancho total de 85 mm, fijado al suelo y techo con tornillos de acero, duplicado de perfilera vertical en espacios con doble altura, con aislamiento en panel semirrígido, ROCK WOOL, CONFORTPAN de e = 80 mm y 40kg de densidad (lambda 0,035 en el interior). l/p.p. de tratamiento de huecos con los REFUERZOS NECESARIOS tanto verticales como horizontales para recibido de cercos, junta estanca en inferior, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY.								
			ASEO	1	1,60	2,75	4,40	
				1	2,25	2,75	6,19	
								10,59 38,30 405,50
02_2_7	MI	TABICAS DE CIERRE VERTICAL 60CM				49,50	17,07	844,97
Formación de tabicas de cierre vertical y l en cambios de nivel o remate de ventanas con una altura máxima de 60 ml, realizada con placa de pladur N13, incluso p.p de perfilera auxiliar, recibido de juntas y canteado de aristas.								
			TECHOS SALA	1	12,00		12,00	
				1	14,00		14,00	
				1	9,50		9,50	
				1	6,00		6,00	
			AMPLIACIÓN	1	3,00		3,00	
					5,00		5,00	
								49,50 17,07 844,97
02_2_8	MI	TABICAS DE CIERRE VERTICAL 30cm				56,56	16,08	909,48
Formación de tabicas de cierre vertical y l en cambios de nivel o remate de ventanas con una altura máxima de 30 ml, realizada con placa de pladur N13, incluso p.p de perfilera auxiliar, recibido de juntas y canteado de aristas.								
			VENTANAS	14	1,40		19,60	
				6	1,16		6,96	
				10	2,50		25,00	
					5,00		5,00	
								56,56 16,08 909,48
02_2_9	M2	PLADUR FON R 12/25 PARED				10,44	23,58	245,18
Incremento por cambio de placa parcialmente en trasdosados creando una franja perimetral aprox. de 60cm, con placa Pladur FON R/125 incluyendo perfil de transición en aluminio lacado.								
			SALA	2	8,70	0,60	10,44	
								10,44 23,58 245,18



MEDICIONES
Y PRESUPUESTO

GABARI SEGUNDA PLANTA

02_2_10	M2	AISLAMIENTO TÉRMICO LANA ROCA 80+80 mm				173,92	21,30	3.704,50
		Suministro y colocación de panel de lana de roca de 80+80 y 40KG de densidad, lambda 0,035 (RT=4,60 m2 K/W) apoyada sobre falso techo como refuerzo térmico ,totalmente retacado sin dejar huecos ni espacios entre paneles, manteniendo el espesor final en todo elemento y posición, fijado apoyado. Todo tipo de remates y encuentros perfectamente ajustados y rellenados. Totalmente terminado.						
		EDIFICIO CUBIERTA DE MADERA	1	13,50	9,20	124,20		
			1	12,00	0,80	9,60		
			1	14,00	0,80	11,20		
		DESPACHOS FONDO SALA	1	2,60	9,20	23,92		
				5,00		5,00		
						173,92	21,30	3.704,50
02_2_11	M2	LAMINA ESTANQUEIDAD				172,98	16,83	2.911,25
		Suministro y colocación de lámina de estanqueidad SIGA MAJPELL 25 solapada y sellada sus juntas con Sicrall 60 cinta soporte Twinet para su montaje y sellado perímetros con Fentrim 20 50/85						
		EDIFICIO CUBIERTA DE MADERA	1	12,50	9,20	115,00		
			1	12,50	0,80	10,00		
			1	12,50	0,80	10,00		
			2	12,50	0,30	7,50		
		DESPACHOS FONDO SALA	1	2,60	9,20	23,92		
			2	2,60	0,30	1,56		
				5,00		5,00		
						172,98	16,83	2.911,25
02_2_12	M2	SUPLEMENTO AISLAMIENTO TÉRMICO LANA ROCA 45 mm				75,65	8,00	605,20
		M2. Aislamiento horizontal o inclinado en falso techo lana mineral de Isover de espesor total = 45 mm y 40 Kg de densidad, apoyada sobre falso techo como refuerzo de aislamiento, totalmente retacado sin dejar huecos ni espacios entre paneles, manteniendo el espesor final en todo elemento y posición, fijado apoyado. Todo tipo de remates y encuentros perfectamente ajustados y rellenados. Totalmente terminado.						
		ESCALERA	1	12,60		12,60		
		DESPACHO ANEXO	1	16,85		16,85		
		PASILLO ASEOS	1	8,00		8,00		
		ASEOS	1	4,20		4,20		
			2	2,00		4,00		
		HALL ANEXO	1	30,00		30,00		
						75,65	8,00	605,20
02_2_13	M2	FALSO TECHO CARTON YESO N-13				90,36	20,46	1.948,87
		Suministro y montaje de techo pladur continuo formado por una estructura de chapa de acero galvanizada formada por perfiles Continuos en forma de U, de 40mm, de nacho, separados entre ellos 900mm. y suspendidos del forjado por medio de horquillas especiales y varilla roscada, enratralado con maestras de acero galvanizado de 80mm, cada 400mm, a las cuales se atornilla una Placa tipo N de 13mm de espesor. Parte proporcional de anclajes, tornillería, pastas y encintado de juntas.						
		DESPACHOS FONDO SALA	1	26,00		26,00		
		ESCALERA	1	12,60		12,60		
		DESPACHOS ANEXO	1	16,86		16,86		



MEDICIONES
Y PRESUPUESTO

GABARI SEGUNDA PLANTA

			PASILLO ASEOS	1	8,00	8,00			
			PASILLO	1	16,00	16,00			
			ASEOS	1	4,20	4,20			
				2	2,00	4,00			
				1	2,70	2,70			
						90,36	20,46	1.848,87	
02_2_15	ML	FORMACIÓN DE FALSA VIGA A DOS PLANOS CONSTRUIDA CON ESTRUCTURA				2,00	40,50	81,00	
		Formación de falsa viga a dos planos construida con estructura auxiliar en acero galvanizado de 46 mm para atornillado de dos placas Pladur de 15 mm de espesor, cada una, recibido de juntas y canteado de aristas.							
				1	2,00	2,00			
						2,00	40,50	81,00	
02_2_16	M2	FORRO DE PILAR, A DOS CARAS, CONSTRUIDO CON ESTRUCTURA				4,40	37,40	164,56	
		Forro de pilar, a dos caras, construido con estructura auxiliar en acero galvanizado de 46 mm. para atornillado de dos placas Pladur de 15 mm de espesor, cada una, recibido de juntas y canteado de aristas.							
				2	0,80	2,75	4,40		
						4,40	37,40	164,56	
02_2_17	M2	FORRO DE PILAR, A TRES CARAS, CONSTRUIDO CON ESTRUCTURA				6,60	48,50	320,10	
		Forro de pilar, a tres caras, construido con estructura auxiliar en acero galvanizado de 46 mm. para atornillado de dos placas Pladur de 15 mm de espesor, cada una, recibido de juntas y canteado de aristas.							
				2	1,20	2,75	6,60		
						6,60	48,50	320,10	
02_2_18	M2	FORRO DE PILAR, A CUATRO CARAS, CONSTRUIDO CON ESTRUCTURA, PARA R-60				11,52	62,00	712,44	
		Forro de pilar, a cuatro caras, construido con estructura auxiliar en acero galvanizado de 46 mm. para atornillado de dos placas Pladur FOC de 15 mm de espesor, cada una, recibido de juntas y canteado de aristas							
				2	1,60	3,60	11,52		
			PILARES SALA	2	1,60	3,60	11,52	62,00	712,44



MEDICIONES
Y PRESUPUESTO

GABARI SEGUNDA PLANTA

02_2_19	M2	FALSO TECHO ACUSTICO FIBRAS VEGETALES NATURAL				75,60	41,71	3.153,28
Suministro y montaje de falso techo con panel acústico de viruta de madera fina mezclada con magnesita, cantos rectos, color natural en módulos 1200x600 mm. Modelo HERASDESING SPERFINE en 25 mm de espesor, montado con perfilera oculta en acero galvanizado para atornillado de placa, suspensiones de forjado con anclajes de acero y varilla roscada. Unidad totalmente terminada.								
SALA MULTIUSOS			1	9,60	6,00	57,60		
			1	2,40	6,00	14,40		
			1	0,60	6,00	3,60		
						75,60	41,71	3.153,28
02_2_20	M2	FALSO TECHO PLADUR ACÚSTICO				47,67	43,30	2.063,96
Suministro y montaje de falso techo continuo formado por una estructura de chapa de acero galvanizado formada por perfiles continuos en forma de U, de 40mm, de ancho, separados entre ellos 900mm. Y suspendidos del forjado por medio de horquillas especiales y varilla roscada, enrastrelado con maestras de acero galvanizado de 80mm. cada 400 mm, a las cuales se atornilla una placa de Pladur tipo FON perforado redondo 12/25. Parte proporcional de anclajes, tornilleria, pastas y acabado de juntas. Incluye velo termoadherido por su cara interior.								
SALA MULTIUSOS PASILLOS LATERALES			1	16,00		16,00		
			1	19,80		19,80		
HALL ANEXO			1	10,00		10,00		
			1	1,87		1,87		
						47,67	43,30	2.063,96
02_2_21	UD	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TRAMPILLA EN TECHO PARA REGISTRO INSTALACIONES				10,00	58,50	585,00
TILACIÓN								
			10		##			
						10,00	58,50	585,00
02_2_22	M2	GUARNECIDO Y LUCIDO DE YESO EN PARAM. VERTICALES				134,12	16,73	2.243,74
GUARNECIDO Y LUCIDO DE YESO EN PARAMENTOS VERTICALES, INCLUSO P.P. DE CANTONERAS DE PVC, ETC.								
DIVISIÓN OFICINA Y BAÑO			2	4,10	2,75	22,55		
			2	2,30	2,75	12,65		
			1	2,10	2,75	5,78		
			2	5,00	2,75	27,50		
			2	1,50	2,75	8,25		
			-7	0,80	2,10	-11,76		
ESCALERA			1	7,00	4,60	32,20		
			1	1,30	2,75	3,58		
ASCENSOR			1	0,40	2,75	1,10		
			1	2,85	2,75	7,84		
			1	2,25	2,75	6,19		
ARMARIO			1	3,00	2,75	8,25		
				10,00		10,00		
						134,12	16,73	2.243,74

21/09/2020
VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACIÓN EN NAVARRA

MEDICIONES
Y PRESUPUESTO

GABARI SEGUNDA PLANTA

02_2_23	M2	PINTURA LISA ECOLOGICA INTERIOR CAPAROL INDEKO PLUS SENSITIVE			619,06	5,75	3.559,60
		Pintura lisa ecológica interior caparol indeko plus sensitive, dos manos. Incluso lijado, emplastecido y preparación del soporte. Color a decidir por la Dirección Facultativa. Medida la superficie deduciendo huecos mayores de 1,00 m2.					
		TECHOS					
		ZONA AMPLIADA	1	75,6	75,60		
		DESPACHO SALA	1	24,60	24,60		
		PAREDES					
		SOBRE TRASDOSADO DE PLADUR N	1	218,68	218,68		
			1	1,90	4,35	8,27	
		SOBRE PAREDES LUCIDAS	1	134,12	134,12		
		TABICAS 60	1	49,50	0,60	29,70	
		TABICAS 30	1	56,56	0,30	16,97	
		DIVISIONES SALA	2	2,60	2,50	13,00	
		TABIQUE SALA CARA OFICINAS	2	0,70	2,50	3,50	
			2	1,10	2,50	5,50	
			1	6,25	2,50	15,63	
		FONDO ESTRADO	1	6,25	3,80	23,75	
			2	1,10	3,80	8,36	
			2	1,50	3,80	11,40	
				30,00	30,00		
					619,06	5,75	3.559,60
02_2_24	M2	SUELO DE PARQUET INDUSTRIAL			169,61	66,24	11.234,97
		BIOPARQUET Pavimento de parquet industrial,realizado con maderas que provienen del saneamiento de bosques autóctonos y del excedente de la industria del mueble, fabricado en losetas de 30cm x 30 cm a base de listones de madera maciza de castaño de 20x15 mm siendo 20 mm su altura, pegado con resina sobre recreado de piso de 8cm de espesor con mortero de cemento1.:7-20, maestrado y nivelado,-pasta niveladora y revestido con barniz, con acuchillado, una mano de fondo tapaporos, lijado, nueva mano de fondo, lijado fino y dos manos de acabado de barniz o aceite incoloro, incluso p.p de recortes, s/NTE-RSR-12. Medida la superficie ejecutada.					
		DESPACHO	1	15,75	15,75		
		SALA MULTIUSOS	1	92	92,00		
		OFICINAS FONDO	1	25,2	25,20		
		PLANTA SEGUNDA	1	27,50	27,50		
		RELLANO ESCALERA	1	2,80	2,20	6,16	
				3,00	3,00		
					169,61	66,24	11.234,97
02_2_25	MI	RODAPIE M.D.F. 9 cm.P/PINTAR			141,50	7,75	1.096,63
		Rodapie M.D.F de 90cm x12, clavado en paramentos, i/pintado, cortes, ingleses y pequeño material, rechapado, barnizado y colocado en obra.					
		DESPACHO	1	20	20,00		
		HaLL ESCALERA ANEXO	1	29,5	29,50		
		OFICINA FONDO	1	43	43,00		
		SALA	1	49	49,00		
					141,50	7,75	1.096,63
02_2_26	ML	FORMACION DE TAPETAS DE CIERRE MADERA			26,95	18,50	498,58



Incluso p.p. de perfilar a auxiliar, i/pintado, recibido de juntas
y canteado de aristas,

			10	1,20	12,00			
			1	3,60	3,60			
			1	1,50	1,50			
			1	1,20	1,20			
			1	0,95	0,95			
			1	0,95	0,95			
			1	1,75	1,75			
			1	5,00	5,00			
					26,95	18,50	498,58	
02_2_27	MI	PELDAÑO MADERA ROBLE			23,05	71,00	1.636,55	
		Revestido de escalera, con peldaño de madera de roble con huella y tabica, de 3 y 2 cm. de espesor respectivamente, sobre peldaño de albañilería, pegado con resina sobre recrecido de piso de 3 cm de espesor con mortero de cemento 1.:7-20, maestrado y nivelado, -pasta niveladora y revestido con barniz, con acuchillado, una mano de fondo tapaporos, lijado, nueva mano de fondo, lijado fino y dos manos de acabado de barniz o aceite incoloro, incluso p.p de recortes, s/NTE-RSR-12. Medida la superficie ejecutada. Incluso bandas antideslizantes adheridas o de cambio de rugosidad/textura del material, de acuerdo con las especificaciones del CTE-SU-1.						
			ESCALERAS	9	1,30	11,70		
				9	1,15	10,35		
					1,00	1,00		
					23,05	71,00	1.636,55	
		SUB CAPÍTULO 02_2			1,00	47.899,97	47.899,97	



SUB CAP.	02_3	CARPINTERIAS INTERIORES	1,00	7.559,32	7.559,32
02_3_1	UD	PUERTA ACABADO MADERA NATURAL	4,00	355,00	1.420,00
M². Suministro e instalación de módulo de puerta de 210x80 y marco ,maciza de DM de 40mm de espesor de ,en acabado madera natural, herrajes cromo y pintada o barnizada a elegir por la D.F, provista de manilla de acero inoxidable(25€) y con cerradura 2030, a elegir por la Dirección facultativa incluido colocación ypremarco y rejilla de aluminio 15x15cm Modulacion según planos.					
02_3_2	UD	PUERTA ACABADO MADERA NATURAL-DOS HOJAS	1,00	670,00	670,00
M². Suministro e instalación para puerta paso dos hojas, ancho total 1,90 y marco,maciza de DM de 40mm de espesor de ,en acabado madera natural, herrajes cromo y pintada o barnizada a elegir por la D.F, provista de manilla de acero inoxidable(25€) y con cerradura 2030, a elegir por la Dirección facultativa incluido colocación ypremarco y rejilla de aluminio Modulacion según planos.					
02_3_3	UD	PUERTA ACABADO CORREDERA	3,00	610,00	1.830,00
M². Suministro de p uerta de paso corredera y marco ,maciza de DM de 40mm de espesor lacadas en color a elegir por la D.F, i/herrajes de colgar de seguridad, provista de manilla de acero inoxidable (25€) a elegir por la Dirección facultativa, incluido colocación y premarco para enfoscar. La unidad totalmente terminada. Modulacion según planos.					
02_3_5	UD	CARPINTERIA VENTANA INTERIOR ESCALERA	1,00	649,92	649,92
Carpintería formada por marco de madera, con premarco ya existente, de 3,00x0,70m para ventanal fijo en interior de escalera a P.segunda, de madera de elondo o similar pintado ó barnizado sujetando cierre de de vidrio stadip 6+6MM de sellado con masilla elástica; construida s/ NTE/FCM y según CTE. Unidad colocada y terminada.					
02_2_28	MI	PASAMANOS INOX ESCALERA 115 CM ALTURA	10,50	78,99	829,40
Pasamanos continuado con tramos rectos y curvos formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 316, acabado pulido similar al colcoado en escalera tramo planta primera, de 43 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento de hormigón mediante anclaje mecánico por atornillado. Incluso replanteo de los soportes, fijación de los soportes al paramento y fijación del pasamanos a los soportes. Elaborado en taller y montado en obra. Montaje de acuerdo : CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. Pasamanos con con tubo inox igual al colcado en tramo de planta baja a planta primera					
ESCALERA PLANTA PRIMERA-SEGUNDA			2	4,00	8,00
			2	1,25	2,50
			10,50	78,99	829,40
02_3_6	M2	TARIMA PARA ESTRADO	18,00	120,00	2.160,00
Tarima sobre estructura. Carga permitida : 200 kg/m², y carga puntual de 400 kp. Altura de la plataforma 40cm. Realizada con estructurade spoporte acorde a la carga indicada, y tablero de contrachapado 30mm con acabado de barniz. La unidad aprobada.					
ESTRADO			9 2,00	1,00	18,00
			18,00	120,00	2.160,00
SUB CAPÍTULO 02_3			1	7.559,32	7.559,32



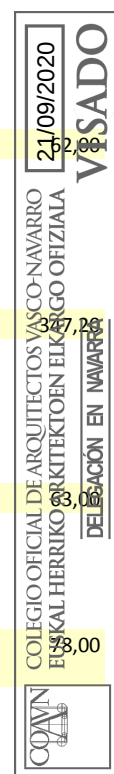
CAPITULO	02_ALBAÑILERIA_REVESTIMIENTOS_AISLAMIENTOS	1	60.558,20	60.558,20
----------	--	---	-----------	-----------



MEDICIONES Y
PRESUPUESTO

GABARI SEGUNDA PLANTA

Código	Ud	DESCRIPCIÓN	CanPres	PrPres	ImpPres
CAPITULO 03 INSTALACIONES					
SUB CAP. 03_1	03_1	INSTALACION ELECTRICIDAD	1	10.399,63	10.399,63
03_1_1	--	Cuadros	1,00	1.110,46	1.110,46
c1	Ud	Cuadro planta 2ª Ud. Cuadro general de protección PLANTA 2ª, de elementos según esquemas unifilares, incluida envolvente y cerradura con llave, completamente instalado, montado y rotulado. Nota: los elementos de protección tendrán un poder de corte mínimo de 6 KA según norma UNE-EN 60898.	1,00	902,19	902,19
c2	Ud.	Ampliación de cuadro general Ud. Ampliación de aparamenta correspondiente a la protección de la línea del nuevo cuadro (PLANTA 2ª), a situar en cuadro existente, de elementos según esquemas unifilares, completamente instalado, montado y rotulado. -i/accesorios, mano de obra y pequeño material, completamente instalado, conexionado y rotulado. Nota1: Los elementos de protección tendrán un poder de corte mínimo de 6 KA según norma UNE-EN 60898, salvo el general del cuadro, que será el indicado en planos, según la citada norma.	1,00	208,27	208,27
		03_1_1	1,00	1.110,46	1.110,46
03_1_2	--	Lineas eléctricas y pto luz	1,00	2.258,74	2.258,74
l1	m	Cable RZ1-K 0,6/1 kV 3x1,5mm² Cu Suministro, montaje, conexionado y prueba de conductor de cobre RZ1K(As) 0.6/1 KV, (CPR), tipo AFUMEX 1000 de PRYSMIAN o equivalente aprobado por la D.F de 3x1,5 mm² de sección, incluso terminales, accesorios de montaje y conexionado.	295,00	1,47	433,65
l2	m	Cable RZ1-K 0,6/1 kV 3x2,5mm² Cu Suministro, montaje, conexionado y prueba de conductor de cobre RZ1K(As) 0.6/1 KV, (CPR), tipo AFUMEX 1000 de PRYSMIAN o equivalente aprobado por la D.F de 3x2,5 mm² de sección, incluso terminales, accesorios de montaje y conexionado.	166,00	1,70	282,20
l3	m	Cable RZ1-K 0,6/1 kV 5x6mm² Cu Suministro, montaje, conexionado y prueba de conductor de cobre RZ1K(As) 0.6/1 KV, (CPR), tipo AFUMEX 1000 de PRYSMIAN o equivalente aprobado por la D.F de 5x6 mm² de sección, incluso terminales, accesorios de montaje y conexionado.	25,00	2,48	62,00
l3	m	Bandeja metálica varilla 100 x 60 Bandeja tipo rejilla con tratamiento zincado bricomatado y bordes de seguridad, dimensiones 100 mm de ancho y ala de 60 mm. Incluso elementos auxiliares de sujeción, tornillería, pletinas. Medida la longitud completamente instalada.	40,00	8,68	347,28
l4	ml	Tubo corrugado LH DN20 MI. Tubo corrugado libre de halógenos ECOREVI GRIS R7 para canalización de cables en instalaciones eléctricas, diámetro nominal 20 mm, instalado sin cablear.	100,00	0,63	63,00
l5	ml	Tubo corrugado LH DN25 MI. Tubo corrugado libre de halógenos ECOREVI GRIS R7 para canalización de cables en instalaciones eléctricas, diámetro nominal 25 mm, instalado sin cablear.	100,00	0,78	78,00
l6	ml	Tubo corrugado LH DN32 I. Tubo corrugado libre de halógenos ECOREVI GRIS R7 para canalización de cables en instalaciones eléctricas, diámetro nominal 32 mm, instalado sin cablear.	50,00	0,98	49,00



MEDICIONES Y
PRESUPUESTO

GABARI SEGUNDA PLANTA

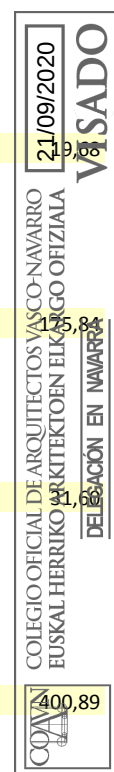
17	Ud	Punto de luz empotrado Punto de luz empotrado con cable de cobre 07Z1-K de 1,5 mm2 cero halógenos, bajo tubo corrugado 25 mm de diámetro, parte proporcional de cajas de empotrar de paso y derivación, fijaciones, accesorios de unión y derivación, bornas, totalmente conexionado e instalado, incluidos medios auxiliares y costes indirectos.	58,00	8,33	483,14
18	Ud	Punto de emergencia empotrado Punto de emergencia empotrado con cable de cobre 07Z1-K de 1,5 mm2 cero halógenos bajo tubo corrugado 20 mm de diámetro, con parte proporcional de cajas de empotrar de paso y derivación, fijaciones, accesorios de unión y derivación, bornas, totalmente conexionado e instalado, incluidos medios auxiliares y costes indirectos.	14,00	7,39	103,46
19	Ud	Punto de enchufe empotrado Punto de enchufe empotrado con cable de cobre 07Z1-K de 2,5 mm2 cero halógenos bajo tubo corrugado 25 mm de diámetro, con parte proporcional de cajas de empotrar de paso y derivación, fijaciones, accesorios de unión y derivación, bornas, totalmente conexionado e instalado, incluidos medios auxiliares y costes indirectos.	16,00	9,53	152,48
110	Ud	Punto de interruptor empotrado Punto de interruptor empotrado con cable de cobre 07Z1-K de 1,5 mm2 cero halógenos bajo tubo corrugado 20 mm de diámetro, con parte proporcional de cajas de empotrar de paso y derivación, fijaciones, accesorios de unión y derivación, bornas, totalmente conexionado e instalado, incluidos medios auxiliares y costes indirectos.	7,00	7,60	53,20
111	Ud	Punto de conmutador empotrado Punto de conmutador empotrado con cable de cobre 07Z1-K de 1,5 mm2 cero halógenos bajo tubo corrugado 20 mm de diámetro, con parte proporcional de cajas de empotrar de paso y derivación, fijaciones, accesorios de unión y derivación, bornas, totalmente conexionado e instalado, incluidos medios auxiliares y costes indirectos.	1,00	8,23	8,23
112	Ud	Punto de cruzamiento empotrado Punto de cruzamiento empotrado con cable de cobre 07Z1-K de 1,5 mm2 cero halógenos bajo tubo corrugado 20 mm de diámetro, con parte proporcional de cajas de empotrar de paso y derivación, fijaciones, accesorios de unión y derivación, bornas, totalmente conexionado e instalado, incluidos medios auxiliares y costes indirectos.	1,00	8,87	8,87
113	Ud	Punto de detector empotrado Punto de detector empotrado con dos cables de cobre 07Z1-K de 1,5 mm2 cero halógenos marca General Cable o equivalente bajo tubo corrugado 20 mm de diámetro marca AISCAN o equivalente, con parte proporcional de cajas de empotrar de paso y derivación, fijaciones, accesorios de unión y derivación, bornas, totalmente conexionado e instalado, incluidos medios auxiliares y costes indirectos.	7,00	9,81	68,68



MEDICIONES Y
PRESUPUESTO

GABARI SEGUNDA PLANTA

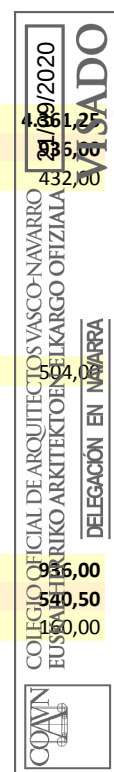
l14	ud	Punto extractor s/extractor Punto de extractor con cable de cobre 07Z1-K de 1,5 mm2 cero halógenos bajo tubo corrugado 20 mm de diámetro, con parte proporcional de cajas de empotrar de paso y derivación, fijaciones, accesorios de unión y derivación, bornas, totalmente conexionado e instalado, incluidos medios auxiliares y costes indirectos.	3,00	10,37	31,11
l15	Ud	Conexionado extractor/impulsor Mano de obra conexionado extractor / impulsión, i/ cajas de registro, pequeño material, etc. totalmente instalado, incluidos medios auxiliares y costes indirectos.	1,00	17,21	17,21
l16	Ud	Punto alimentación central Punto de alimentación central, con cable de cobre 07Z1-K de 2,5 mm2 cero halógenos marca General Cable o equivalente bajo tubo corrugado 25 mm de diámetro cero halógenos marca AISCAN o equivalente, con parte proporcional de cajas de empotrar de paso y derivación, fijaciones, accesorios de unión y derivación, bornas, totalmente conexionado e instalado, incluidos medios auxiliares y costes indirectos.	1,00	17,32	17,32
03_1_2			1,00	2.258,74	2.258,74
03_1_3	--	Mecanismos	1,00	1.192,68	1.192,68
me1	u	Interrupor unipolar NIESSEN ZENIT ANTRACITA Interrupor de tipo unipolar marca NIESSEN modelo ZENIT, incluso caja universal empotrable de atornillar, placa de 1 elemento, color antracita, montaje y conexiones, totalmente instalado, incluidos medios auxiliares y costes indirectos.	7,00	10,04	70,28
me2	u	Conmutador unipolar NIESSEN ZENIT ANTRACITA Conmutador de tipo unipolar marca NIESSEN modelo ZENIT,, incluso caja universal empotrable de atornillar, placa de 1 elemento, color antracita, montaje y conexiones, totalmente instalado, incluidos medios auxiliares y costes indirectos.	4,00	15,15	60,60
me3	u	Cruzamiento unipolar NIESSEN ZENIT ANTRACITA Cruzamiento de tipo unipolar marca NIESSEN modelo ZENITe, incluso caja universal empotrable de atornillar, placa de 1 elemento, color antracita, montaje y conexiones, totalmente instalado, incluidos medios auxiliares y costes indirectos.	1,00	19,68	19,68
me4	u	Base de enchufe NIESSEN ZENIT ANTRACITA Base de enchufe marca NIESSEN modelo ZENIT, incluso caja universal empotrable de atornillar, placa de 1 elemento, color antracita, montaje y conexiones, totalmente instalado, incluidos medios auxiliares y costes indirectos.	16,00	10,99	175,84
me5	u	Base de enchufe doble NIESSEN ZENIT ANTRACITA Base de enchufe doble marca NIESSEN modelo ZENIT, incluso caja universal empotrable de atornillar, placa de 2 elemento, color antracita, montaje y conexiones, totalmente instalado, incluidos medios auxiliares y costes indirectos.	2,00	15,80	31,60
me6	u	Detector presencia 360º Suministro e instalación de detector de presencia para colocar en falso techo 360º. Incluso toda clase de accesorios y mano de obra.	7,00	57,27	400,89
me7	u	Caja empt pared kit (2b+2r+2RJ45) Simon 500 Cima Suministro e instalación de kit caja de empotrar en pared Simon-Connect, Simon 500 Cima, de color blanco, con 1 base doble schuko blanca, 1 base doble schuko roja y 1 placa con 2 conectores RJ45 cat.6, y una placa ciega. Incluso bases y conectores, toda clase de accesorios y mano de obra.	4,00	69,57	278,28



MEDICIONES Y
PRESUPUESTO

GABARI SEGUNDA PLANTA

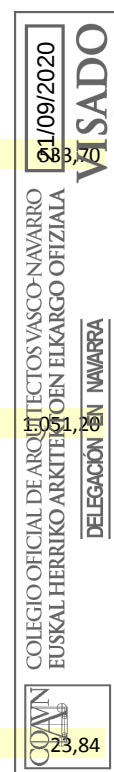
me8		Caja empt suelo kit (2b+2r+2RJ45) Simon 500 Cima Suministro e instalación de kit caja de empotrar en pared Simon-Connect, Simon 500 Cima, de color blanco, con 1 base doble schuko blanca, 1 base doble schuko roja y 1 placa con 2 conectores RJ45 cat.6, y una placa ciega. Incluso bases y conectores, toda clase de accesorios y mano de obra.	1,00	155,51	155,51
		03_1_3	1,00	1.192,68	1.192,68
03_1_4	--	Alumbrado	1,00	4.361,25	4.361,25
a1	ud	Panel LUZERNA LZ34B 36W 5000LM 4000K UGR<19 Luminaria LED empotrada en falso techo de 600x600mm , con protección IP20 clase I, cuerpo de chapa de acero y recubrimiento microprismático, equipo eléctrico formado por fuente de alimentación, portalámparas y módulo LED de 36W, color de la luz blanco neutro, temperatura de color de 4000 K. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	11,00	85,85	944,35
a2	ud	Downlight HAT EH24B 20,5W 4000K BL Ud. Suministro e instalación de downlight LED para instalación empotrada 20,5W, Ø200mm, 1610lm, IP20, 4.000K en color blanco. Totalmente instalado y conexionado.	11,00	32,82	361,02
a3	ud	Normalit LI4L4OB LINNEA 1X20.8W 4000K BL Ud. Suministro e instalación de estructura lineal LED para instalación adosada 26,8W, 1125mm de longitud, 4000lm, IP20, 4.000K en color blanco, i/ union luminarias y tapas luminarias . Totalmente instalado y conexionado.	10,00	166,82	1.668,20
a4	ud	ARKOSLIGHT POINTER 300mA 11W 37º 4000K W Ud. Suministro e instalación de downlight LED para instalación empotrada 11W, Ø112mm, 1280lm, IP20, 4.000K en color blanco. Totalmente instalado y conexionado.	28,00	49,56	1.387,68
		03_1_4	1,00	4.361,25	4.361,25
03_1_5	--	Emergencias	1,00	936,00	936,00
e1	u	Luminaria de Emergencia y Señalización 100 Lm Ud. Aparato autónomo de emergencia y señalización permanente con autonomía de 1 hora y 100 lumenes a fin de autonomía , incluso fuente de luz tipo Led, incluso material de fijación, caja de empotrar para que quede enrasado con cierre, conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.	8,00	54,00	432,00
e2	u	Luminaria de Emergencia y Señalización 300 Lm Ud. Aparato autónomo de emergencia y señalización permanente con autonomía de 1 hora y 300 lumenes a fin de autonomía , incluso fuente de luz tipo Led, incluso material de fijación, caja de empotrar para que quede enrasado con cierre, conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.	7,00	72,00	504,00
		03_1_5	1,00	936,00	936,00
03_1_6	--	Tramitaciones	1,00	540,50	540,50
t1	Ud	Certif. instalación BT Ud. Documentación necesaria para la tramitación del expediente de Electricidad en Baja Tensión, realizada y firmada por un Instalador Eléctrico Autorizado por el Ministerio de Industria, correspondiendo los siguientes documentos con las copias necesarias: - Certificado de la Instalación - Declaración de Instalaciones - Anexo de Información al Usuario - Documentación requerida por la OCA, como registro de clima, RAE, licencias, etc. Todo ello debidamente cumplimentado y firmado.	1,00	160,00	160,00



MEDICIONES Y
PRESUPUESTO

GABARI SEGUNDA PLANTA

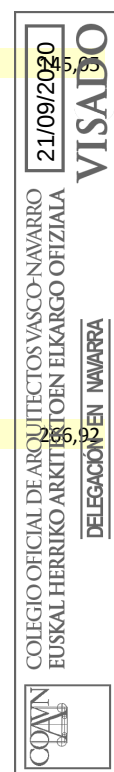
t2	Ud	Tasas oca instalación BT Ud. Tasas para el Organismo de Control referentes al expediente de Electricidad en Baja Tensión.	1,00	30,50	30,50
t3	Ud	Tasas oca inspección previa Ud. Tasas de la Inspección Previa necesaria, para el Organismo de Control, referentes al expediente de Electricidad en Baja Tensión.	1,00	350,00	350,00
		03_1_6	1,00	540,50	540,50
		SUB CAPITULO 03_1	1	10.399,63	10.399,63
SUB CAP. 03_2		TELEVISIÓN	1	99,46	99,46
t1	Ud	Punto Distribución TV Punto de canalización empotrada o sobre bandeja hasta toma de TV, realizado en tubo de cero halogenos de 20 mm de diámetro o bandeja cerrada con tapa, cable coaxial 75 Ohm tipo Televés 2140 o equivalente, racores para bandeja, cajas de registro, conductor de tierras de 35mm2 instalado sobre bandeja, incluso montaje y totalmente instalado, incluidos medios auxiliares y costes indirectos.	1,00	78,90	78,90
t2	Ud	Toma TV/FM-SAT Toma de Televisión marca NIESSSEN modelo ZENIT , incluso caja universal empotrable de atornillar, placa de 1 elemento, color antracita, montaje y conexiones, totalmente instalado, incluidos medios auxiliares y costes indirectos.	1,00	20,56	20,56
		SUB CAPITULO 03_2	1	99,46	99,46
SUB CAP. 03_3		INSTALACION CALEFACCION	1	10.416,44	10.416,44
03_3_1		Instalación calefacción	1,00	10.116,44	10.116,44
cal1	Ud	Grupo bombeo waft s/mezcla 1 yonos DN25 S-130 Ud. Partida correspondiente al suministro e instalación de grupo de bombeo Waft con bomba WILO Yonos 25/6 RKA con cierre sin bypass con 2 valvulas de bola, 2 termómetros, valvula de retención y asilamiento. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	1,00	343,00	343,00
cal2	m	Tubería Polietileno multicapa DN 25 MI. Tubería de polietileno multicapa, de diametro 25x2,3 mm. capa interna de polietileno reticulado cubierto de capa de aluminio y capa externa de polietileno de alta densidad, diametro interno 20,4 mm, marca BARBI GLADIATOR, incluso coquilla de polietileno, aislamiento incluido con el tubo, accesorios de unión y derivación de la casa, material auxiliar, mano de obra y montaje, completamente colocada.	30,00	17,79	533,70
cal3	MI	Tubería Polietileno multicapa DN 16 MI. Tubería de polietileno multicapa, de diametro 16x1,5 mm. capa interna de polietileno reticulado cubierto de capa de aluminio y capa externa de polietileno de alta densidad, diametro interno 13 mm, marca BARBI GLADIATOR, incluso coquilla elastomérica con cubierta exterior de polietileno colocada en todo el tubo, aislamiento incluido con el tubo, accesorios de unión y derivación de la casa, material auxiliar, mano de obra y montaje, completamente colocada.	480,00	2,19	1.051,20
cal4	Ud	Vaciado circuitos de Calefacción. Ud. Vaciado circuitos de Calefacción compuesto de válvula de corte de ½" con mando oculto Guaiacomini, Orkli o similar, incluso p.p de tubería de polietileno multicapa en conexión a colectores de calefacción, tubería de PVC diá. 20 mm., en conexión vista a desagüe hasta saneamiento, accesorios, mano de obra de montaje, completo y colocado.	1,00	23,84	23,84



MEDICIONES Y
PRESUPUESTO

GABARI SEGUNDA PLANTA

cal4	Pa	Prueba de instalación interior Pa. Prueba de instalación de calefacción y A.C.S. en todas las viviendas, incluso, puesta a punto de la regulación individual en patinillo y colectores de distribución, válvulas de radiadores y prueba de funcionamiento de las instalaciones.	1,00	114,77	114,77
cal5	Ud	Cabezal con micro Ud Cabezal electrotérmico para controlar cada circuito individual, dotado de micro final de carrera, tensión 230 V. Visualización de su funcionamiento (abierto/cerrado) incluso adaptador con fijación rápida. Incluso accesorios, material auxiliar, mano de obra de montaje, conexionado, completo y colocado.	17,00	51,98	883,66
cal5	Ud	Caja de conexiones regulación suelo radiante Ud caja de conexiones 230 V para conectar los diferentes circuitos con los termostatos. Incluso accesorios, material auxiliar, mano de obra de montaje, conexionado, completo y colocado.	2,00	106,91	213,82
cal6	Ud	Armario con colector 9 Vías Colector modular premontado de poliamida reforzada, para 9 circuitos, racores hembra de 16 mm x 3/4" eurocono, válvulas de esfera para cierre del circuito del colector, curvatubos de plástico, montado en armario de acero galvanizado, de 80x850x730 mm con puerta.	1,00	1.182,00	1.182,00
cal7	ud	Armario con colector 8 Vías Colector modular premontado de poliamida reforzada, para 8 circuitos, racores hembra de 16 mm x 3/4" eurocono, válvulas de esfera para cierre del circuito del colector, curvatubos de plástico, montado en armario de acero galvanizado, de 80x850x730 mm con puerta.	1,00	1.008,00	1.008,00
cal8	ud	Termostato digital solver calefaccion Ud Partida Correspondiente al suministro e instalación de termostato digital marca Solver calefacción o equivalente electrónico con display LCD para instalaciones de calefacción o refrigeración, la selección se realiza mediante selector interno. Indicación en display de la temperatura con un decimal y del modo de funcionamiento (calefacción refrigeración). Marcha paro del termostato mediante pulsación simultánea de las teclas de subir/bajar temperatura, Incluso p.p. de línea de alimentación y mando hasta caja de conexiones FH-WC en armario colector de suelo radiante, accesorios, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	3,00	48,35	145,05
cal9	Ud	Radiador de aluminio inyectado Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 455,2 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 4 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.	2,00	133,46	266,92
cal10	Ud	Radiador de aluminio inyectado	2,00	167,46	334,92



Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 796,6 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 7 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.

Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.

cal11	Ud	Radiador de aluminio inyectado Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 597,6 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 8 elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.	1,00	163,77	163,77
cal12	Ud	Radiador de aluminio inyectado Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 1024,2 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 9 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.	1,00	201,51	201,51
cal13	Ud	Radiador de aluminio inyectado	3,00	320,58	961,74



Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 1820,8 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 16 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.

cal14	Ud	Radiador de aluminio inyectado Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 1820,8 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 16 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.	3,00	320,58	961,74
cal15	Ud	Radiador de aluminio inyectado Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 1269,9 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 17 elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.	3,00	293,55	880,65
cal16	Ud	Radiador de aluminio inyectado	1,00	337,59	337,59



Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 1934,6 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 17 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.

cal17	Ud	Radiador de aluminio inyectado	0,00	388,63	0,00
-------	----	--------------------------------	------	--------	------

Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 2276 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 20 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.

cal18	Ud	Radiador de aluminio inyectado	1,00	508,56	508,56
-------	----	--------------------------------	------	--------	--------

Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 3072,6 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 27 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.

		03_3_1	1,00	10.116,44	10.116,44
		03_3_2	1,00	300,00	300,00
tr1	u	Tramitación industria. climatización	1,00	300,00	300,00

Unidad de tramitación de la Instalación de Climatización ante el Servicio de Seguridad Industrial, incluyendo tasas de Industria, coste de revisión por OCA (Organismo de Control Autorizado), gestiones ante Organismos oficiales, desplazamientos, confección de documentos y demás elementos necesarios para poder obtener la autorización definitiva.

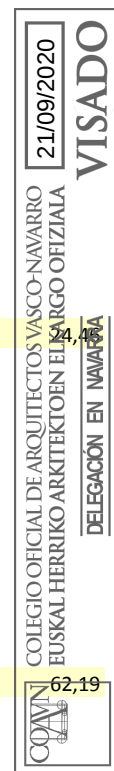
		03_3_2	1,00	300,00	300,00
		SUB CAPITULO 03_3	1	10.416,44	10.416,44



MEDICIONES Y
PRESUPUESTO

GABARI SEGUNDA PLANTA

SUB CAP.	03_4a	INSTALACIÓN P.C.I.	1	814,14	814,14
03_4a_1	--	EXTINCION DE INCENDIOS	1,00	96,86	96,86
ex1	ud	Extintor pol. ABC6kg.Ef 21A-113B Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado.Certificado por AENOR.	2,00	22,51	45,02
ex2	ud	Ext.Nieve carb.5 kg. ef 34B Ud. Extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, e incendios de equipos eléctricos, de 5 Kg. de agente extintor con soporte y manguera con difusor según norma UNE-23110 totalmente instalado.	1,00	51,84	51,84
		03_4a_1	1,00	96,86	96,86
03_4a_2	--	SEÑALIZACION	1,00	43,86	43,86
s1	Ud	Rótulos de Metacrilato señalización. Ud. Rótulo de metacrilato en paramentos verticales con diferentes indicaciones para señalización de los medios de extinción, vías de evacuación,etc, homologados según la norma UNE 23033-1 y UNE 23035-4:1999, y de tamaños según las indicaciones del DB-SI.4.2. Incluso soportes, p/p de silicona incolora, mano de obra de colocación, debidamente colocados y ordenados.	6,00	7,31	43,86
		03_4a_2	1,00	43,86	43,86
03_4a_3	--	DETECCION DE INCENDIOS	1,00	673,42	673,42
DET01	ud	Central automática de deteccion. Suministro e instalación de Central de detección automatica de incendios convencional microprocesada, compacta para 2 zonas de detección, Distingue entre alarma de detector y pulsador por zona. Hasta 32 detectores por zona, con modulo de alimentación de 2,4 A, dos salidas de sirena supervisadas, relé general de alarma, relé general de avería, rectificador de corriente y cargador, batería de 24 v. y modulo de control con indicador de alarma y averia y conmutador de corte de zonas, homologada por el ministerio de industria, p.p. de cableado necesario, protegido bajo tubo rígido de PVC. Diseñada según EN54 Parte 2/4: 1997. Cumple las Directivas Europeas de Baja tensión 73/23/ECC, estándar de seguridad EN60950 y Directivas de compatibilidad electromagnética 89/336/ECC (EN50081-1 y EN50130-4). Unidad totalmente instalada y funcionando, según especificaciones de proyecto y CTE. "DB-SI"	1,00	325,00	325,00
DET02	ud	Pulsador de alarma. Suministro e instalación de Pulsador de alarma de incendios, color rojo, con microinterruptor, led de alarma, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa con inscripcion " ROMPASE EN CASO DE INCENDIO ". Ubicado en caja de 95x95x35 mm. Incluso p.p. de conductores de cobre flexible 2(1x1,5)+1(1x1,5)mm², de Tensión de aislamiento 07Z1-K 450/750V., tubo de PVC rígido de diá. 20 mm., Unidad totalmente instalada y funcionando, según especificaciones de proyecto y CTE "DB SI".	1,00	24,46	24,46
DET03	ud	Sirena electrica de alarma exterior Suministro e instalación de Sirena electrónica de alarma exterior metálica, con piloto intermitente, incluso fuente de alimentación, p.p. de conductores de cobre flexible 2(1x1,5)+1(1x1,5)mm², de Tensión de aislamiento 07Z1-K 450/750V., tubo de PVC rígido de diá. 20 mm., Unidad totalmente instalada y funcionando, según especificaciones de proyecto y CTE "DB SI".	1,00	62,19	62,19



MEDICIONES Y
PRESUPUESTO

GABARI SEGUNDA PLANTA

DET04	ud	Sirena electrica de alarma interior Suministro e instalación de Sirena electrónica de alarma interior en blanco, sonido seleccionable desde 93-113 Db., incluso fuente de alimentación, p.p. de conductores de cobre flexible 2(1x1,5)+1(1x1,5)mm², de Tensión de aislamiento 07Z1-K 450/750V., tubo de PVC rígido de diá. 20 mm., Unidad totalmente instalada y funcionando, según especificaciones de proyecto y CTE "DB SI".	1,00	31,80	31,80
DET05	ml	Línea de distribucion. Metros lineales ejecutados. Instalación eléctrica para sirena exterior, realizado con cable de cobre trenzado apantallado LH 2(1x1,5 mm², en distribución bajo tubo coarrugado de diá. 20 mm, GP 7 incluido o sobre bandeja de distribución, incluso material de fijación, derivaciones a cuadros y elementos de consumo finales, Terminales y regletas de conexión, conexionado y marcado de conductores, material de fijación, p/p de cajas de derivación estancas, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, NTE, REBT e instrucciones técnicas complementarias.	20,00	3,54	70,80
DET06	ud	Punto conexion detectores / pulsadores / sirenas Ud. Parte proporcional de canalización eléctrica para la conexión de detectores / pulsadores y sirenas con linea distribución, incluyendo conductores de cobre LH apantallado seccion 2x1,5mm2, colocados bajo tubo y, p.p. cajas de registro, pequeño material, totalmente instalado según planos y pliego de condiciones.	2,00	8,06	16,12
DET07	ml	Línea de distribucion.sirena exterior Metros lineales ejecutados. Instalación eléctrica para sirena exterior realizado con conductores cobre flexible 2(1x1,5 mm², aislamiento 0,6/1KV, SZ1-K (AS+), SEGURFOC-331, en distribución bajo tubo coarrugado de diá. 20 mm, GP 7 incluido o sobre bandeja de distribución, incluso material de fijación, derivaciones a cuadros y elementos de consumo finales, Terminales y regletas de conexión, conexionado y marcado de conductores, material de fijación, p/p de cajas de derivación estancas, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, NTE, REBT e instrucciones técnicas complementarias.	15,00	2,87	43,05
DET08	Ud	Documentación final de Obra de las instalaciones	1,00	100,00	100,00



Ud. preparación de la Documentación final de obra de las instalaciones de Actividades Clasificadas, Protección contra incendios, Alumbrado de señalización, etc, según necesidades y según instrucciones de la propiedad y la D.F., que incluye: Planos finales de las instalaciones realmente ejecutadas, Presupuesto final con mediciones de las instalaciones realmente ejecutadas, especificaciones Técnicas, Homologaciones, Certificados y Documentación de conformidad a normas de los elementos de la instalación, etc.

Coordinación con las compañías suministradoras de las acometidas e infraestructuras específicas necesarias, Certificados de pruebas realizadas y justificaciones, Instrucciones de mantenimiento y actuación.

Tramitación y Legalización de las instalaciones específicas de forma individual, ante las diferentes Compañías, Dto. de Industria correspondiente, Ayuntamiento y los diferentes Organismos de Control autorizados intervinientes, presentación y seguimiento hasta disponer de las autorizaciones definitivas ante todos los Servicios Territoriales y Organismos intervinientes.

Tramites administrativos y abono de las Tasas correspondientes hasta la completa tramitación de todas las instalaciones y la obtención de los permisos y autorizaciones de los diferentes Organismos Oficiales, en la fecha prevista de apertura.

Se presentarán muestras ante la dirección facultativa de todos los materiales y elementos de la instalación, antes de ser instalados o colocados.

NOTA:

Las especificaciones que se desarrollan en este presupuesto contemplan el suministro, instalación, montaje, puesta en marcha y pruebas de todo el equipamiento de la instalación objeto de este proyecto, incluidos accesorios. La ejecución de la instalación deberá cumplir con las exigencias de la reglamentación que les afecte en su última revisión.

Forman parte del proyecto para su valoración, todos los documentos del proyecto (memorias, cálculos, pliego de condiciones, especificaciones técnicas y planos), donde se detalla el diseño y funcionamiento de la instalación, trazados, ubicaciones y cumplimiento de la normativa.

		03_4a_3	1,00	673,42	673,42
		SUB CAPITULO 03_4a	1	814,14	814,14
SUB CAP.	03_4b	SECTORIZACION / EVACUACION / ACCESIBILIDAD	1	695,47	695,47
ev1	Ud	Barra antipánico puerta 1 hoja	2,00	173,67	347,34
		Ud. Barra antipánico de sobreponer para puerta de 1 hoja con cierre alto y bajo sin acceso exterior, totalmente colocada, i/mecanismo cierrapuertas.			
ev2	ud	Pulsador de pánico	1,00	348,13	348,13
		Suministro y colocación de pulsador de pánico en aseo, de OPTIMUS, compuesto por un kit de señalización que incluye un botón de señal con tirador y un botón de cancelación, ambos colocados en el interior del aseo, una unidad de control con alarma visual intermitente y alarma acústica de tonos continuos, colocada en el exterior del aseo y un transformador. Incluso p.p. de pequeño material, conexiones, medios auxiliares y costes indirectos.			
		SUB CAPITULO 03_4b	1	695,47	695,47
SUB CAP.	03_5	INSTALACION FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	1	4.217,24	4.217,24
03_5_1	--	Fontanería - cumplimiento CTE HS4	1,00	1.274,71	1.274,71
font1	u	Válvula de compuerta de latón fundido, de diámetro 3/4".	6,00	13,82	82,92
		Suministro e instalación de válvula de compuerta de latón fundido, de diámetro 3/4". Totalmente montada, conexionada y probada.			
		Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos.			
		Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			



MEDICIONES Y
PRESUPUESTO

GABARI SEGUNDA PLANTA

font2	MI	Tubería polietileno 16x1,8 MI. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 16x1,8 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	46,00	2,21	101,66
font3	MI	Tubería polietileno 20x1,9 MI. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 20x1,9 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	54,00	2,52	136,08
font4	u	Punto de consumo fría inodoro Ud. Instalación de fontanería para un inodoro, realizada con tubería de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para las red de agua fría, utilizando el sistema Uponor Quick&Easy de derivaciones por tes, incluso p.p. de bajante de PVC de diámetro 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.	3,00	19,41	58,23
font5	u	Punto de consumo F-C lavabo Ud. Instalación de fontanería para un lavabo, realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-PEX (método Engel) para las red de agua fría y caliente, utilizando el sistema Uponor Quick&Easy de derivaciones por tes, con tubería de PVC serie C de diámetro 32 mm. para la red de desagüe y con sifón individual, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.	3,00	31,99	95,97
font6	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S Suministro y colocación de aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	15,00	5,86	87,98
font7	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S	29,00	24,55	71,95



Suministro y colocación de aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

		03_5_1	1,00	1.274,71	1.274,71
03_5_2	--	Saneamiento - cumplimiento CTE HS5	1,00	271,95	271,95
sane1	ud	Desagüe aparatos ASEO L+I Instalación desagüe completa en aseo completo, formado por 1 LAVABO, INODORO, con tuberías de PVC serie B de "Nueva Terrain" o similar, en diámetros comprendidos entre Ø40 y Ø110 mm, hasta su conexión a bajante o arqueta. Incluso parte proporcional de accesorios. Medida la unidad ejecutada y funcionando. Incluso ayudas y medios auxiliares.	3,00	90,65	271,95
		03_5_2	1,00	271,95	271,95
03_5_3		APARATOS SANITARIOS	1,00	2.330,58	2.330,58
sanit1	Ud	INODORO ACCESIBLE COMPLETO UD. Inodoro de Roca modelo MERIDIAN ACCESIBLE de tanque bajo en blanco, de 470mm de altura y 750 mm de fondo, adosado a la pared, incluso tanque bajo, juego de fijación, con asiento pintado en blanco, tapa extraíble y mecanismo de doble descarga, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo rígido de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., tornillos de fijación, incluso colocación y ayudas de albañilería totalmente instalado.	1,00	510,46	510,46
sant2	Ud	INODORO COMPLETO UD. Inodoro de Roca modelo MERIDIAN COMPACTO de 37cm de largo x 60cm de ancho x 79cm de alto tanque bajo en blanco, adosado a la pared, incluso tanque bajo, juego de fijación, con asiento pintado en blanco, tapa extraíble y mecanismo de doble descarga, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo rígido de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., tornillos de fijación, incluso colocación y ayudas de albañilería totalmente instalado.	2,00	300,76	601,52
sani3	Ud	LAVABO ACCESIBLE COMPLETO UD. Suministro y colocación de Lavabo ROCA MERIDIAN MOBILIDAD REDUCIDA 70x57x18cm.ergonómico sin pedestal, accesible, de porcelana vitrificada color blanco, colocado con anclajes a la pared, con grifería monomando accesible, con rompechorros, incluso rebosadero, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm y de 1/2", totalmente instalado y funcionando. Medida la unidad instalada.	1,00	180,00	180,00
sani4	Ud	GRIFERIA MONOMANDO LAVABO TEMP Ud. equipo de grifería monomando temporizada para lavabo, latón cromado de 1ª calidad, con crucetas cromadas, marca GROHE, modelo eurodisc sere 33091, mezclador con aireador, válvula de desagüe, enlace, llaves de regulación, tapón y cadenilla. Medida la unidad terminada.	3,00	75,00	225,00



MEDICIONES Y
PRESUPUESTO

GABARI SEGUNDA PLANTA

sanit5	ud	LAVABO SUSPENDIDO ESQUINA Lavabo suspendido ROCA MODELO THE GAP de porcelana vitrificada blanco, mural, de 430x235 cm., colocado mediante anclajes de fijación a la pared, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", incluso encimera de panel fenolico de 19 mm de encimera en color a decidif por la D.F., de dimensiones segun planos, formacion de huecos para alojar los lavamanos, y remates verticales en canto de encimera y en encuentros con paramentos verticales, totalmente instalado y funcionando.	2,00	170,30	340,60
sanit6	UD	SOPORTE ABATIBLE LAVABO MINUSVALIDOS MODELO ROCA-ACCESS	1,00	473,00	473,00
		03_5_3	1,00	2.330,58	2.330,58
03_5_4	--	Varios	1,00	340,00	340,00
va1	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalació	100,00	3,40	340,00
		Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.			
		03_5_4	1,00	340,00	340,00
		SUB CAPITULO 03_5	1	4.217,24	4.217,24
SUB CAP. 03_6		RENOVACION AMBIENTAL	1	10.716,36	10.716,36
03_6_1		SALA MULTIUSOS	1,00	10.272,86	10.272,86
sm1	u	KRC 5DPE Recuperador de calor Recuperador de calor KRC 5DPE F7+F7 de KOSNER, con intercambiador de flujos cruzados, certificado por EUROVENT, montados en cajas de acero galvanizado plastificado de color blanco, de doble pared con aislamiento interior termoacústico ininflamable (M0) de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, bocas de entrada y salida configurables. Incluye accesorios de montaje. totalmente instalado y funcionando.	1,00	5.800,00	5.800,00



MEDICIONES Y
PRESUPUESTO

GABARI SEGUNDA PLANTA

sm2	m²	Conducto autoportante rectangular Formación de conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio según UNE-EN 13162, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor, resistencia térmica 0,75 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso p/p de cortes, codos y derivaciones, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos y uniones con cinta autoadhesiva de aluminio, accesorios de montaje, piezas especiales, limpieza y retirada de los materiales sobrantes a contenedor. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Limpieza final.	91,00	40,32	3.669,12
sm3	Ud	Conducto flexible , D=305 ml de Conducto flexible aislado termo acustico D=305mm, reforzado con malla de poliéster, con armazón helicoidal de hilo de acero totalmente instalado, conexionado, y sujeto con elementos adecuados.	20,00	10,10	202,00
sm4	Ud	Rejilla de retorno Suministro y montaje de rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 300x105 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico rectangular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.	4,00	26,63	106,52
sm5	Ud	Rejilla de impulsión Suministro y montaje de rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 300x105 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico rectangular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.	4,00	44,64	178,56
sm6	Ud	Rejilla de intemperie Suministro y montaje de rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 600x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada y conectada a la red de conductos. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,00	158,33	316,66
03_6_1			1,00	10.272,86	10.272,86
03_6_2		ASEOS	1,00	443,50	443,50
as1	ud	S&P extractor silent-100 CRZ Suministro y colocación de ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro, marca Soler Palau, modelo Silent 100 CRZ, con función de temporizador regulable, diámetro de conducto 150mm, pequeño material, pruebas, totalmente colocado según planos y pliego de condiciones.	1,00	109,50	109,50



MEDICIONES Y
PRESUPUESTO

GABARI SEGUNDA PLANTA

as2	MI	Tubería evac. PVC M1 110 mm. MI. Tubería multicapa PVC en policloruro de vinilo con resistencia al fuego M1, de diámetro exterior 110 mm x 3,2 mm de espesor, para unir con piezas de igual material, mediante adhesivo. De conformidad con UNE-EN 1453 y marca de calidad AENOR y AFNOR, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	16,50	10,81	178,37
as3	Ud	Compuerta antirretorno Ud partida correspondiente al suministro e instalacion de compuerta antirretorno de 160 mm de diametro, p.p. de medios y material auxiliar. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación.	3,00	43,21	129,63
as4	UD	Sombrerete chapa galv. D-250 Ud. Sombrerete de chapa galvanizada de 300 mm. de diámetro de la cada NOVATUB, incluidos encuentros y remates con cubierta, totalmente instalado y sellado.	1,00	26,00	26,00
		03_6_2	1,00	443,50	443,50
		CAPITULO 03_6	1	10.716,36	10.716,36
SUB CAP. 03_7		ADAPATACION INSTALACIONES EXISTENTE	1	1.867,94	1.867,94
03_7		ADAPATACION INSTALACIONES EXISTENTE	1,00	1.867,94	1.867,94
adp1	u	ADAPATACION INSTALACIONES EXISTENTE TRABAJO DE ADAPTACION A INSTALACIÓN EXISTENTE.PA JUSTIFICAR	1,00	1.867,94	1.867,94
		SUB CAPITULO 03_7	1	1.867,94	1.867,94
CAPITULO		03 ACONDICIONAMIENTO INSTALACIONES	1	39.226,68	39.226,68

